



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**21. redna seja občinskega sveta**  
**dne 17. aprila 2018**

**Gradivo za 22. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Prenos stvarnega premoženja v last Občine Slovenska Bistrica v skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Trg svobode, Ljudska univerza, zemljišče na Ošlju, spomenik NOB Visole)

**Poročevalka:** Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 3. 4. 2018

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA:** Prenos stvarnega premoženja v last Občine Slovenska Bistrica v skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Trg svobode, Ljudska univerza, zemljišče na Ošlju, spomenik NOB Visole)

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94-2007-uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US),
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/2010).

## V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Občina Slovenska Bistrica si že dlje časa prizadeva za prenos nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije. Ker so bile vloge za prenos nepremičnin odstopljene na Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT), so potekali s predstavnikom MGRT razgovori glede možnosti prenosa. Predstavnik MGRT je poudarjal, da je prenos možen le v skladu z zakonodajo o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. V skladu s postopkom prenosa premoženja mora Občina Slovenska Bistrica za vsako posamezno zadevo pripraviti razvojni namen v katerem opredeli za katere namene se bo uporabljala nepremičnina in kaj bo občina v naslednji letih vložila v nepremičnino, da bo postala nepremičnina vrednejša. Prav tako je potrebno priložiti še drugo dokumentacijo kot je potrdilo o namenski rabi, ZK izpisek, podatki o nepremičnini iz GURS-ovih evidenc, po potrebi izvesti parcelacijo, kriti stroške cenitve in podobno.

### **Trg Svobode:**

Na trgu svobode je nepremičnina s parc. št. 2499 (zdaj nepremičnine 2499/1, 2499/2, 2499/3 in 2499/4) k. o. Slovenska Bistrica predstavljala javno dobro do leta 2010. Po enostranski vknjižbi Republike Slovenije na predmetno nepremičnino je navedena nepremičnina prešla v last Republike Slovenije, Občina Slovenska Bistrica pa je bila še nekaj časa vpisana kot upravljavec navedene nepremičnine. Po izpostavitvi navedene problematike na občinskem svetu, da je Republika Slovenija lastnica trga in parkirišč ob glavi cesti skozi naselje Slovenska Bistrica, se je Občina Slovenska Bistrica dogovorila z Direkcijo za infrastrukturo (DRSI) za odmero in prenos trga ter parkirišč v last Občine Slovenska Bistrica. DRSI je soglašal z odmero, prav tako je po telefonu sporočil naj Občina Slovenska Bistrica pripravi pogodbe za menjavo nepremičnin, in sicer bi menjali nepremičnine 2499/1, 2499/3 in 2499/4 za nepremičnino 556/2 vse k. o. 753 Slovenska Bistrica. Slednja je v lasti Občine Slovenska Bistrica in predstavlja državno cesto. Osnutki pogodb so bili poslani na DRSI 14. 2. 2017. Po večkratnem urgiranju tako telefonsko kot po e-pošti in po izpostavitvi problematike direktorju Direkcije RS za infrastrukturo Damirju Topolkotu, je Občina Slovenska Bistrica dne 12. 2. 2018 prejela dopis DRSI, da DRSI ni pristojna za vodenje postopkov brezplačnega prenosa premoženja, ki v naravi ne predstavljajo kategoriziranih občinskih cest. Predlagajo še prenos na podlagi 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. V kolikor bi Občina Slovenska Bistrica želela v postopek prenosa premoženja v skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, mora pripraviti dokument Razvojni namen na nepremičninah kjer se opredeli kaj in koliko bo vlagala v nepremičnine, priložiti vso potrebno dokumentacijo, plačati cenitev nepremičnin, ki jo naroči Republika Slovenija. Po popolni vlogi se poda predlog najprej v medresorsko usklajevanje in nato med vladno gradivo. Pogodba o brezplačnem prenosu je sestavljena na način, da ima RS odkupno pravico v primeru neizpolnitve navedenih vlaganj, ki je tudi vknjižena v zemljiško knjigo.

### **Ljudska univerza:**

Ljudska univerza Slovenska Bistrica je 19. 7. 2017 podala vlogo na Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport za brezplačni prenos lastništva stavbe na Partizanski ulici 22 v Slovenski Bistrici. Upravljavec navedenega zemljišča s stavbo je po sklepu Vlade RS z dne 19. 7. 2011 Javni zavod Srednja šola Slovenska Bistrica. Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport je vlogo odstopilo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo v reševanje zadeve v skladu 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Nadaljnji postopek je enak kot je opisan pri prejšnji zadevi. Občina Slovenska Bistrica mora pripraviti dokument Razvojni namen, kjer se opredeli vlaganja, stroški cenitve, dokumentacija ipd.

### **Ošelj:**

Občina Slovenska Bistrica je na nepremičnini parc. št. 561 k. o. 731 Ošelj uveljavljala predkupno pravico na vlogo dano s strani Finančne uprave RS, ker na predmetni nepremičnini poteka kategoriziranja javna cesta. Republika Slovenija je lastnik 10/80 nepremičnine, poleg RS je na predmetni nepremičnini še 23 lastnikov. Vrednost celotne nepremičnine po GURS-ovih podatkih znaša 3.118 EUR. Občina Slovenska Bistrica bi morala za navedeno nepremičnino poleg kupnine kriti najprej stroške parcelacije, s katero bi odmerila cesto od ostalega zemljišča, nato stroške cenitve nepremičnine, notarske stroške, stroške priprave pogodbe, strošek davkov in ostale morebitne stroške. Glede na to, da predstavljajo stroški urejanja zemljišča verjetno več kot je vredna celotna nepremičnina (ne le delež RS) smo predlagali, da prenesejo delež nepremičnine v višini 10/80 parc. št. 561 k. o. 731 Ošelj brezplačno na Občino Slovenska Bistrica. RS, Finančna uprava RS se je z našim predlogom sicer strinjala, vendar je zadevo odstopila v reševanje MGRT kot regionalno spodbudo. Postopek na MGRT je enak kot pri postopku prenosa Ljudske univerze.

### **Spomenik NOB v Visolah:**

MGRT ima v reševanje odstopljeno vlogo za brezplačni prenos spomenika NOB v Visolah na parc.št. \*114 k. o. 736 Visole. V letu 2015 so potekale aktivnosti v zvezi s prenosom tako zemljišča \*114 k. o. 736 Visole kot dela zemljišča 34/3 k. o. 736 Visole. Vloga za prenos zemljišča s spomenikom lokalnega pomena je bila naslovljena na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) dne 20. 4. 2015. MKGP je vlogo odstopilo Ministrstvu za pravosodje, Ministrstvo za pravosodje nato Ministrstvu za javno upravo, Ministrstvo za javno upravo nazaj na MKGP ter MKGP na MGRT. V kolikor želimo nadaljevati postopek prenosa zemljišča moramo slediti zgoraj opisanemu postopku.

Občina Slovenska Bistrica je na MGRT že posredovala določeno dokumentacijo, potrebno za nadaljevanje postopka v skladu z 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja zaradi zaprosila predstavnika MGRT za pospešeno reševanje zadeve. V kolikor pa predlagani sklep na seji Občinskega sveta ne bo izglasovan, bo ustavila postopek prenosa premoženja na Občino Slovenska Bistrica in ne bo pristopila k morebitnemu podpisu pogodbe.

## **VI. *FINANČNE POSLEDICE***

Občina bo imela finančne posledice, in sicer s cenitvami (cca 300 EUR na zadevo, kar znaša 1.200 EUR), notarskimi stroški. Po morebitnem podpisu pogodbe bo morala izpolniti v Razvojnem namenu napisana vlaganja v navedene nepremičnine, kar bo predvidoma znašalo 18.300 EUR.

## **VII. *PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

## ***SKLEP***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglaša z nadaljevanjem postopka prenosa nepremičnin:

- zemljišč parc. št. 2499/1, 2499/3 in 2499/4 k. o. 753 Slovenska Bistrica
- zemljišča parc. št. 1314 in stavba 22 k. o. 753 Slovenska Bistrica
- zemljišča parc. št. 561 k. o. Ošelj
- zemljišča s spomenikom parc. št. \*114 k. o. 736 Visole

v last Občine Slovenska Bistrica v skladu z 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

S spoštovanjem.

Janja Tkavc Smogavec  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

### **Priloge:**

- Grafični prikaz parcel
- Dopisi – predlogi državnih organov glede možnosti brezplačnega prenosa nepremičnin na Občino Slovenska Bistrica



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 14  
F: 01 478 80 15  
E: gp.drsi@gov.si  
www.dc.gov.si

**Občina Slovenska Bistrica**  
[obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
[janja.smogavec@slov-bistrica.si](mailto:janja.smogavec@slov-bistrica.si)

Številka: 47804-1/2017 - 8  
Datum: 12.2.2018

**Zadeva: Vloga za prenos zemljišč parc. št. 2499/1, 2499/3 in 2499/4 k.o. 753 Slovenska Bistrica v last Občine Slovenska Bistrica - ODGOVOR**

Spoštovani.

V zvezi s prejeto vlogo za brezplačen prenos zemljišč parc. št. 2499/1, parc. št. 2499/3 in parc. št. 2499/4 k.o. 753 Slovenska Bistrica vam v nadaljevanju podajamo odgovor in navodila glede nadaljnjega postopka.

1. Prenos zemljišča parc. št. 2499/1 k.o. 753 Slovenska Bistrica  
Obveščamo vas, da boste pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za zemljišče parc. št. 2499/1 k.o. 753 Slovenska Bistrica prejeli v podpis takoj po izdaji Sklepa Vlade RS o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 2499/1 k.o. 753 Slovenska Bistrica.

2. Prenos zemljišč parc. št. 2499/3 in parc. št. 2499/4 k.o. 753 Slovenska Bistrica  
Obveščamo vas, da Direkcija ni pristojna za vodenje postopkov brezplačnega prenosa premoženja, ki v naravi ne predstavljajo kategoriziranih občinskih cest, občinam.

Brezplačno odsvojitve državnega premoženja na načelni ravni ureja 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; ZSPSLS), podrobnejši postopek pa v 29. členu določa Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16; ZSRR-2).

Temeljno pravilo, ki ga v zvezi z brezplačno odsvojitvijo premoženje države in samoupravne lokalne skupnosti določa ZSPSLS je, da je brezplačna odsvojitve možna le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Definicija javnega interesa v navedenem zakonu ni podana.

Poleg ZSPSLS je relevanten tudi 29. člen ZSRR-2, ki določa, da se lahko ne glede na določbe zakona, ki ureja stvarno premoženje države in občin, premičnine in nepremičnine države s pogodbo brezplačno prenesejo v last občinam in javnim skladom, katerih ustanovitelj je občina, z namenom uporabe tega premoženja v razvojne namene. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: Ministrstvo) začne postopek brezplačnega prenosa premoženja



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735. matična št.: 5300177.  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

občinam in javnim skladom na pobudo prejemnika, regionalne razvojne agencije, državnega organa, ki upravlja premoženje ali na lastno pobudo.

Po mnenju pristojnega ministrstva v zvezi z vprašanjem glede primarne pravne podlage za vodenje postopkov brezplačne odsvojitve državnega premoženja in glede na določbi različnih zakonov, ki sta v razmerju splošnejši proti specialnejši, se postopek brezplačnega prenosa premoženja občinam vodi v skladu z ZSRR-2.

Zaradi navedenega vas prosimo, da vlogo za brezplačen prenos zemljišč parc. št. 2499/3 in parc. št. 2499/4 k.o. 753 Slovenska Bistrica vložite pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo. V primeru, da želite, da vodimo postopek odplačnega prenosa zemljišč, vas prosimo, da nas o tem obvestite.

Direkcija bo v postopku, ki ga bo ministrstvo vodilo po ZSRR-2, in v skladu s sprejetim sklepom Stalne komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem podala soglasje za prenos navedenih nepremičnin v vašo last.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo na tel. št. 01 478 80 18.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Tanja Zaman, univ. dipl. prav.



Majda Pachole-Skubic, univ. dipl. prav.,  
sekretarka,  
vodja Službe za pravne in splošne zadeve



**VHODNI DOKUMENT 0610 - 2 / 2015 - 16**

**Zadeva:** 0610 - 2 / 2015 ZAPROSILO ZA POJASNILO GLEDE ZARAČUNAVANJA  
PARKIRNINE NA ZEMLJIŠČU DRŽAVNE CESTE 📄 🇸🇮

---

**Signirni znak:** 0418 mag. Tkavc Smogavec Janja (Vodja oddelka)

---

**Evidentirano:** 27.02.2017 **Opis dokumenta:** Fw: Osnutek pogodbe  
**Pošiljatelj:** Polona **Naslov:**  
Lipoglav/SLBISTRICA/OBC **Država:**

---

**Kraj:** **Elektronska pošta:** CN=Polona  
Lipoglav/OU=SLBISTRICA/O=  
OBC

---

**Vrsta dokumenta:** e-pošta **Priloge:**  
**Povezave:** **Datum dokumenta:** 27.02.2017  
**Referenčna številka:** **Mnenje:**

---

**Mesto hranjenja:** **Ključne besede:**  
**Kontaktna številka** **Rok hrambe:** 3  
**stranke:**  
**Črtna koda:**

---

**Vsebina:** (kriptirano polje)

**Prejemnik:** OBCINA/SLBISTRICA/OBC@SVN

.....

.....

....

knjiži v zadevo 0610-2  
S prijaznimi pozdravi!

Polona Lipoglav, univ.dipl.prav.  
Občina Slovenska Bistrica  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
telefon: 02/843 28 39  
e-pošta: polona.lipoglav@slov-bistrica.si  
uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si  
----- Posređoval Polona Lipoglav/SLBISTRICA/OBC dne 27.02.2017 09:51 -----

**Od:** Anina Sebenik <Anina.Sebenik@dri.si>  
**Za:** ""polona.lipoglav@slov-bistrica.si"" <polona.lipoglav@slov-bistrica.si>,  
**Datum:** 27.02.2017 09:45  
**Zadeva:** RE: Osnutek pogodbe

---

Pozdravljeni,

Predlagam, da podate vlogo za odprodajo državnega premoženja na DRSI, za parcelo, ki v naravi predstavlja del občinske ceste pa bomo pripravili uskladitveno pogodbo.

Lp

**Anina Šebenik, univ.dipl.prav.**  
svetovalka

**DRI upravljanje investicij, d.o.o.**

Oddelek za premoženjskopravne zadeve za področje G+R cest  
Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana



T: 01 30 68 199  
Mob. T: 041 377 103  
F: 01 30 68 188  
E: [anina.sebenik@dri.si](mailto:anina.sebenik@dri.si)

[www.dri.si](http://www.dri.si)



**From:** polona.lipoglav@slov-bistrica.si [mailto:polona.lipoglav@slov-bistrica.si]  
**Sent:** Wednesday, February 15, 2017 3:52 PM  
**To:** Anina Sebenik  
**Subject:** Fw: Osnutek pogodbe

Pozdravljeni!

Gospa Taljan mi je dala vaš kontakt, kjer vam posredujem spodnji mail

S prijaznimi pozdravi!

Polona Lipoglav, univ.dipl.prav.  
Občina Slovenska Bistrica  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
telefon: 02/843 28 39  
e-pošta: [polona.lipoglav@slov-bistrica.si](mailto:polona.lipoglav@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

----- Posredoval Polona Lipoglav/SLBISTRICA/OBC dne 15.02.2017 15:49 -----

Od: Polona Lipoglav/SLBISTRICA/OBC  
Za: "Ema Taljan Bucuk" ,  
Datum: 14.02.2017 12:59  
Zadeva: Osnutek pogodbe

Spoštovana!

V skladu z dogovorom in opravljeno parcelacijo vam v prilogah posredujem osnutek pogodbe o neodplačnem prenosu zemljiščv grajeno javno dobro last Občine Slovenska Bistrica.

Vljudno vas prosimo za dopolnitve oziroma morebitne popravke.

Hvala.

S prijaznimi pozdravi!

Polona Lipoglav, univ.dipl.prav.  
Občina Slovenska Bistrica  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
telefon: 02/843 28 39  
e-pošta: [polona.lipoglav@slov-bistrica.si](mailto:polona.lipoglav@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

Izdajatelj: sigov-ca

Številka certifikata: ac 97 &c 88

Polek vejavnosti: 19.12.2018

Ref št dokumenta: 478-79/2017/2

Čas podpisa: 13.11.2017 09:29

Podpisnik: Iztok Žigon

MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI  
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO  
DIREKTORAT ZA REGIONALNI RAZVOJ  
Kotnikova 5  
1000 LJUBLJANA

**GOSPOD MARJAN LEŠNIK**

Številka: 478-79/2017 (131-11)

Datum: 28.9.2017

**Zadeva: Odstop vloge za neodplačni prenos nepremičnine na občino Slovenska Bistrica**

Priloženo vam odstopamo, vlogo Ljudske Univerze Slovenska Bistrica, št. 405-1/2017 z dne 19.7.2017, v vaše nadaljnje reševanje po 29. členu ZSRR-2.

Prilagam tudi izjavo dokončnega upravljavca, Srednje šole Slovenska Bistrica, z dne 27.9.2017, o soglašanju, da se neodplačno prenese nepremičnina v k.o. 753 (Slovenska Bistrica), zemljišče parc. št. 314 in stavba št. 22, na naslovu Partizanska cesta 22 v Slovenski Bistrici na Občino Slovenska Bistrica. Upravljalstvo na nepremičnini izkazuje podatki katastra in priložen sklep Vlade št. 47803-164/2011/3 z dne 19.7.2011.

S spoštovanjem.

Pripravila :  
Smilja JARNI, univ.dipl.iur.  
VIŠJA SVETOVALKA

Iztok ŽIGON  
GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORATA ZA INVESTICIJE

**PRILOGA:**

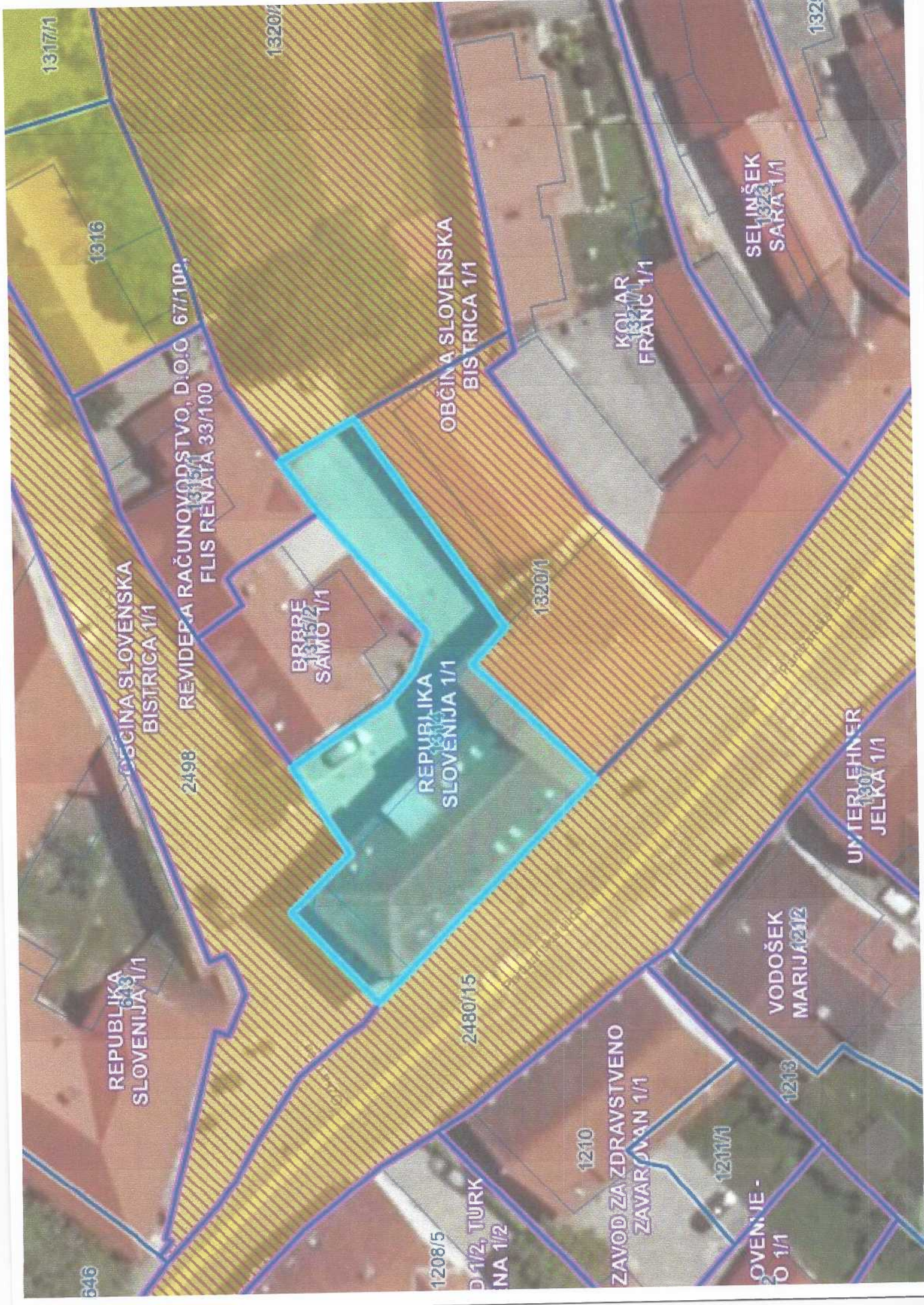
- vloga za neodplačni prenos z dne 19.7.2017
- soglasje dokončnega upravljavca z dne 27.9.2017
- podatki katastra
- Sklep Vlade št. 47803-164/2011/3 z dne 19.7.2011.

**POSILANO:**

- naslovniku na uradni e-naslov: [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)

**V VEDNOST:**

- predstojnici upravljavca, ravnateljici Ivi Pučnik Ozimič na e-naslov: [ivapo@sssbsi](mailto:ivapo@sssbsi)
- županu občine, dr. Žagarju na e-naslov: [ivan.zagar@slov-bistrica.si](mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si)
- direktorici LU Slovenska Bistrica na e-naslov: [brigita.kruder@lu-sb.si](mailto:brigita.kruder@lu-sb.si)



1317/1

1316

1320/1

1325

OBČINA SLOVENSKA  
BISTRICA 1/1

2498 REVIDERA RAČUNOVODSTVO, D.O.O. 67/109,  
FLIS RENATA 33/100

BRBE  
SAMO 1/1

REPUBLIKA  
SLOVENIJA 1/1

1208/5

1201/2, TURK  
INA 1/2

1210

ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO  
ZAVAROVAN 1/1

1211/1

SLOVENIJE -  
O 1/1

VODOŠEK  
MARIJA 2/2

1213

OBČINA SLOVENSKA  
BISTRICA 1/1

1320/1

KOLAR  
FRANČ 1/1

SELINŠEK  
SARA 1/1

UNTERLEHNER  
JELKA 1/1

646



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Generalni finančni urad

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana

T: 01 478 38 00  
F: 01 478 39 00  
E: [gfu.fu@gov.si](mailto:gfu.fu@gov.si)  
[www.fu.gov.si](http://www.fu.gov.si)

FINANČNA UPRAVA  
REPUBLIKE SLOVENIJE



Podpisnik: Peter Jenko  
Izdajatelj: sigov-ca  
Številka certifikata: 3A5E9590  
Potek veljavnosti: 12. 04. 2018  
Čas podpisa: 30. 10. 2017 13:00  
Št. dokumenta: 478-34/2017-5  
Spletni naslov: [www.fu.gov.si](http://www.fu.gov.si)

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo  
g. Marjan Lešnik

[gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)

Številka: 478-34/2017-5  
Datum: 30. 10. 2017

Zadeva: **Zemljišče v k. o. Ošelj – predlog za začetek postopka brezplačnega prenosa nepremičnin na Občino Slovenska Bistrica**  
Zveza: naš dopis pod št. 478-27/2017-146, z dne 9. 10. 2017

Z zgoraj navedenim dopisom smo vam predlagali začetek brezplačnega prenosa zemljišča na Občino Slovenska Bistrica. V prilogi vam v vednost pošiljamo še soglasje za prenos zemljišča s parc. št. 561, k.o. 731 – Ošelj, ki smo ga prejeli iz Občine Slovenska Bistrica. Pripominjamo še, da na omenjenem zemljišču stojita tudi dve stavbi, in sicer stavba št. 147 (ID 731-147-1) in stavba št. 148 (ID 731-148-1).

Glede na dejstvo, da FURS predmetnih nepremičnin ne rabi za izvajanje zakonsko določenih nalog, Občina Slovenska Bistrica pa je izrazila interes za prevzem nepremičnin, predlagamo začetek brezplačnega prenosa omenjenih nepremičnin na Občino Slovenska Bistrica. Dodajamo še, da po omenjenem zemljišču poteka javna cesta lokalnega pomena, ki ima nenazadnje velik razvojni pomen za občino. S tem tudi menimo, da so izpolnjeni pogoji za prenos nepremičnine na občino, kot je to določeno v 29. členu Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16).

Za vaš čimprejšnji odgovor se vam že vnaprej zahvaljujemo.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s predmetno zadevo lahko pokličete Stanka Skočirja, na tel. št. 03 422 3499 ali 030 718 050.

S spoštovanjem,

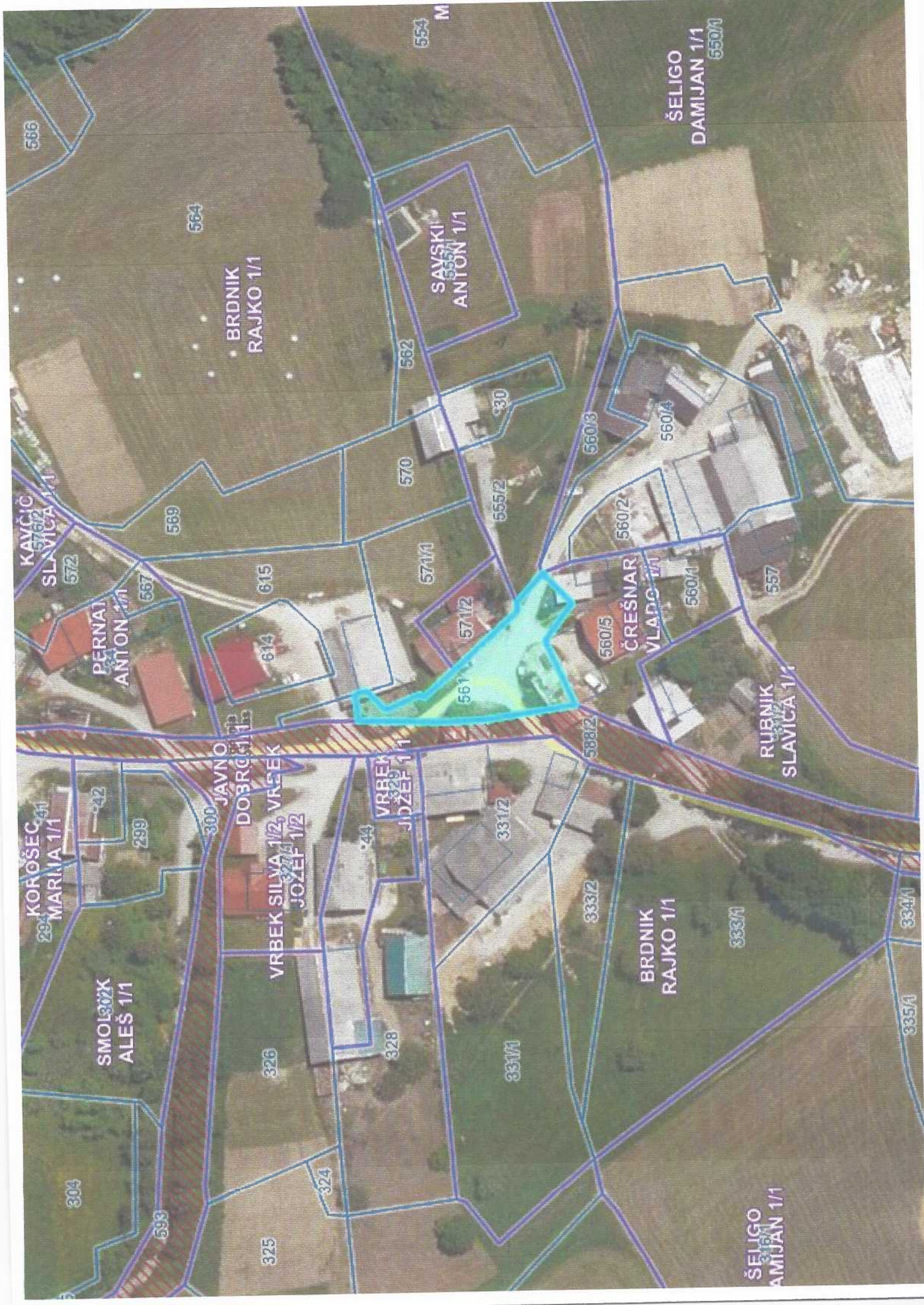
Pripravil:  
Stanko Skočir,  
sekretar

Peter Jenko,  
namestnik generalne direktorice

Priloge: kot v tekstu

Vročiti: [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)

V vednost: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) (vaša zadeva pod št. pod št. 478-198/2017)





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 13  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo  
Kotnikova 5  
1000 Ljubljana

Številka: 478-30/2015/11  
Datum: 25. 2. 2016

Zadeva: **Predlog za brezplačni prenos nepremičnine parc. št. \*114 k. o. 736 –  
Visole v skupni izmeri 53 m<sup>2</sup>**

Na ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju ministrstvo) smo dne 23. 4. 2015 prejeli dopis občine Slovenska Bistrica (v nadaljevanju občina) za brezplačni prenos nepremičnine parc. št. \*114 k. o. 736 – Visole iz ministrstva na občino. Na zemljišču je postavljen spomenik NOB in je po odloku občine o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju občine Slovenska Bistrica razglašen kot memorialna dediščina, zato občina predlaga, da se izvede brezplačni prenos predmetne nepremičnine.

Vlada RS je z dne 13. 11. 2015 sprejela sklep številka 47803-103/2015/5 in ministrstvo določila za upravljavca predmetne nepremičnine. Na podlagi sklepa vlade smo preko Državnega pravobranilstva uredili zemljiško knjižno stanje ter stanje na Geodetski upravi RS tako, da je imetnik zemljišča Republika Slovenija, dokončni upravljavec pa ministrstvo.

V skladu z 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12) predlagamo, da Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo nadaljuje postopek urejanja brezplačnega prenosa zemljišča iz Republike Slovenije na občino.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Gregor Sušnik  
sekretar

Mag. Dejan Židan  
minister

Priloge:

- Dopis občine
- Sklep vlade
- Zemljiško knjižni izpisek
- Izpis iz GURS-a



JANŽIČ MARTA 1/2,  
JANŽIČ JOŽEF 1/2

34/14

JE  
FR

JUHART  
JANEZ 1/1

34/2

REPUBLIKA  
SLOVENIJA 1/1

REPUBLIKA  
SLOVENIJA 1/1

JAVNO  
DCBRO 1/1

495

MARGUČ  
BOŠTJAN 1/1

BRDNIK  
LIJANA 1/1

93

21

92

